

Skoroszyce, 18.08.2020 r.

Załącznik nr1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nr 182/2020
z dnia 18 czerwca 2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz.994 ze zmianami) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. ,poz.2204 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

I. Nieruchomość zabudowana:

1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1.1.Nieruchomość zabudowana obiektami dawnej szkoły podstawowej wraz z działką gruntową nr 332 o pow. 0,2000 ha (Bi), obręb Makowice, KW dla nieruchomości -**OP1N/00047531/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939 r. murowany z cegły, dwukondygnacyjny w tym poddasze w części nieużytkowej, z dachem krytym dachówką, niepodpiwniczony, mieszczący w sobie pomieszczenia o łącznej pow. 512,47m². wykorzystywane uprzednio jako sale lekcyjne z zapleczem socjalnym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną kanalizacyjną lokalną i centralnego ogrzewania(kotłownia w budynku). Obok usytuowany budynek gospodarczego pow. użytkowej 91,40 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą nr XXIX/217/2017 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 27.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1073) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2UP, 3 RZ, przeznaczonym pod usługi publiczne i tereny trwałych użytków zielonych.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 352 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące zł.)

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

II. Działki gruntowe:

L . p	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	404/2	0,0900 ha R IIIb- 0,0900 ha	OP1N/00038 955/8	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	25000zł
2	405/2	0,0900 ha R IIIb- 0,0900 ha	OP1N/00038 955/8	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	25000zł
3	406/1	0,0900 ha R IIIb- 0,0600 ha N-0,0700 ha	OP1N/00037 504/5	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, możliwe pozostałości zabudowy w gruncie. Działka wymaga uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 oraz 408 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	30000zł

4	1/2	0,6800 ha R IVa- 0,5000 ha RV-0,1800 ha	OP1N/00040 930/4	Skoroszyce	Działka położona jest przy ul. Górnej na peryferiach wsi Skoroszyce, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi grunty orne częściowo porośnięta roślinnością trawiastą niską . Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni o lekko pochyłym ukształtowaniu Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające - agroturystyka oraz obsługa produkcji rolnej. Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej - działka nr 645/1 -, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni utwardzonej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	105 000 zł
---	-----	---	---------------------	------------	---	--	------------

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane.

2. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4

3. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz www.bip.skoroszyce.pl

Skoroszyce, 18.08.2020 r.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Bernard Rukowski
mgr Bernard Rukowski